Hills Properties Barcelona

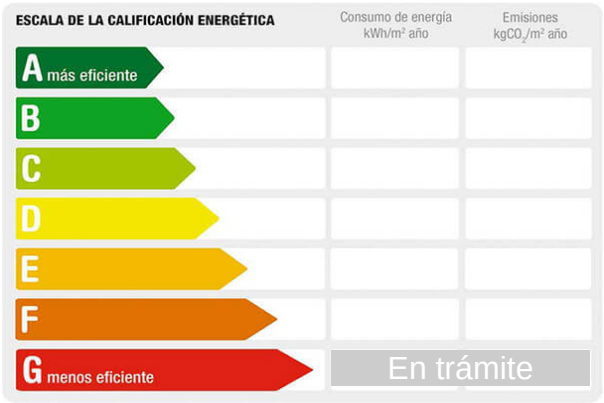
Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia:	**8-MCC0007**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**1.595.000 €**
Estado:	Reformado



Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28013
Zona:	Palacios



M² construidos:	215	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	centralizada
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	3
Antigüedad:	1888	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Ubicada en Calle de los Caños del Peral, en el histórico barrio de Palacio, esta exclusiva vivienda representa una combinación excepcional entre el carácter monumental del Madrid clásico y el refinamiento del diseño contemporáneo. Situada en una elegante finca de 1888 con ascensor, la propiedad ha sido completamente transformada mediante un ambicioso proyecto de arquitectura e interiorismo ejecutado por profesionales, donde cada detalle ha sido concebido para ofrecer una experiencia residencial de alto nivel.

Con 215 m² construidos, esta vivienda destaca desde el primer instante por sus majestuosos techos altos, capaces de potenciar la amplitud de cada estancia, y por su doble orientación, que aporta una extraordinaria entrada de luz natural durante todo el día.

La zona social ha sido diseñada para disfrutar tanto de la vida cotidiana como de momentos de encuentro: un imponente salón principal conectado con un comedor independiente, creando espacios elegantes, abiertos y llenos de personalidad.

La zona de descanso ofrece 3 amplios dormitorios, incluyendo dos espectaculares suites principales con baño privado y vestidor, pensadas para garantizar privacidad, comodidad y una sensación de hotel privado dentro del hogar.

La cocina, concebida como una pieza central de diseño, incorpora isla central, líneas minimalistas y electrodomésticos de alta gama panelados, integrándose con elegancia en el conjunto de la vivienda.

Además, la propiedad dispone de:
3 baños completos con acabados premium
Zona de lavandería independiente
Climatización centralizada por conductos
Instalaciones completamente renovadas
Alta eficiencia térmica y acústica

La ubicación es uno de sus grandes privilegios. Vivir en el barrio de Palacio significa disfrutar del entorno más emblemático de Madrid, rodeado de patrimonio, cultura y algunos de los espacios más representativos de la ciudad. A escasos pasos de Teatro Real, Plaza de Oriente y Palacio Real de Madrid, esta zona ofrece una mezcla única entre tranquilidad residencial, gastronomía de alto nivel, comercios históricos y conexión inmediata con toda la capital.