Hills Properties Barcelona

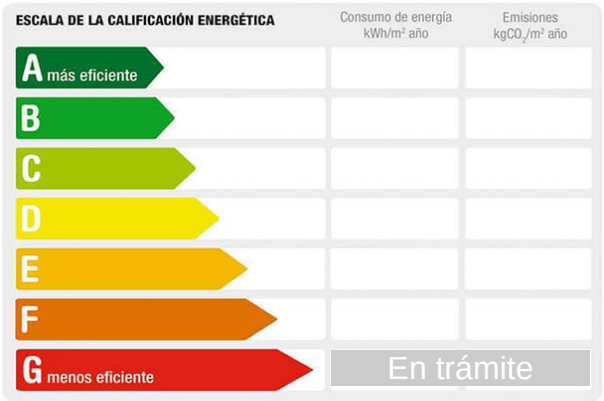
Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia:	**7-MCB0006**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**1.195.000 €**
Estado:	Reformado



Planta:	1
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28071
Zona:	Palacios



M² construidos:	143	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	centralizada
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Antigüedad:	1940	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Ubicada en Calle de Bailén, en el prestigioso barrio de Palacio,

Presentamos esta amplia vivienda situada en uno de los enclaves con mayor valor histórico, arquitectónico y patrimonial de Madrid. Una propiedad que combina amplitud, luz y una reforma integral ejecutada por profesionales para ofrecer una experiencia residencial actual en pleno corazón del Madrid más emblemático.

Con 143 m² esta vivienda se encuentra en una primera planta exterior con ascensor, dentro de una finca clásica con fachada representativa y accesibilidad para personas con movilidad reducida.

La zona de día ha sido diseñada para potenciar el espacio y la convivencia, con un amplio salón-comedor lleno de luz natural conectado a una cocina abierta de diseño contemporáneo con isla central, concebida como el auténtico punto de encuentro del hogar.

La distribución se completa con:

3 dormitorios amplios, uno de ellos tipo suite con vestidor y baño privado
2 baños completos con acabados actuales
Estancias exteriores a Calle Bailén y a patio de manzana
Doble orientación, que aporta luminosidad y ventilación natural durante todo el día

Uno de sus grandes diferenciales es el entorno. Situada junto a Basílica de San Francisco el Grande, esta ubicación permite disfrutar del carácter más auténtico de Madrid, rodeado de calles históricas, edificios monumentales y una vida urbana vibrante.

A pocos minutos caminando se encuentran algunos de los lugares más representativos de la ciudad como Plaza Mayor, Mercado de San Miguel y la reconocida zona de La Latina, conocida por su ambiente gastronómico, terrazas y vida cultural. Además, cuenta con comercios de proximidad, supermercados, servicios diarios y excelentes conexiones mediante transporte público.

Una vivienda exterior, luminosa y con una distribución excepcional, ideal para quienes buscan instalarse en una finca señorial del Madrid histórico y disfrutar de una propiedad lista para entrar a vivir en una de las ubicaciones más exclusivas de la capital.