Hills Properties Barcelona

Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia:	**54-BCC0053**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**398.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	Comte d´urgell
Planta:	2
Población:	Barcelona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08011
Zona:	Eixample



M² construidos:	68	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	centralizada
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	1
Antigüedad:	1967				

Descripción:

Piso reformado a estrenar en el corazón de lEixample

68 m² · Mucha luz natural · Excelente ubicación

Este luminoso y acogedor piso de 68 m², completamente reformado a estrenar, representa una oportunidad única para quienes desean vivir en una de las zonas más emblemáticas de Barcelona: lEixample Esquerra.

Situado en una segunda planta real de una finca esquinera construida en 1967, en la intersección de Carrer dAragó con Comte dUrgell, el piso disfruta de una orientación privilegiada que garantiza luz natural durante todo el día.

Distribución y características:

3 habitaciones (2 exteriores y muy luminosas)
1 baño completo con acabados modernos y de alta calidad
Cocina funcional ubicada en la entrada, con excelente iluminación natural
Salón-comedor acogedor, ideal para relajarse o recibir visitas
Galeria privada
Reforma integral a estrenar con materiales de primera calidad
Sobre la finca:

Edificio de 1967 en excelente estado de conservación
Finca esquinera que maximiza la entrada de luz natural
Ubicación y transporte:

Ubicado en Carrer del Comte dUrgell, este piso se encuentra en pleno corazón de lEixample Esquerra, una zona vibrante y bien comunicada, rodeada de todo tipo de servicios, comercios, restaurantes y zonas verdes como el Parc de Joan Miró.

La conexión con el transporte público es inmejorable:

Metro L1 (Urgell) y L5 (Hospital Clínic)
Varias líneas de autobús en Carrer dAragó y Comte dUrgell
Acceso rápido a la red de Bicing y carriles bicicleta
Una opción ideal tanto para familias como para inversores que buscan una vivienda con excelente ubicación, acabados modernos y gran potencial de valorización.