



Hills Properties Barcelona

Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia: **4-BPS0003**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **1.125.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Passeig Sant Joan

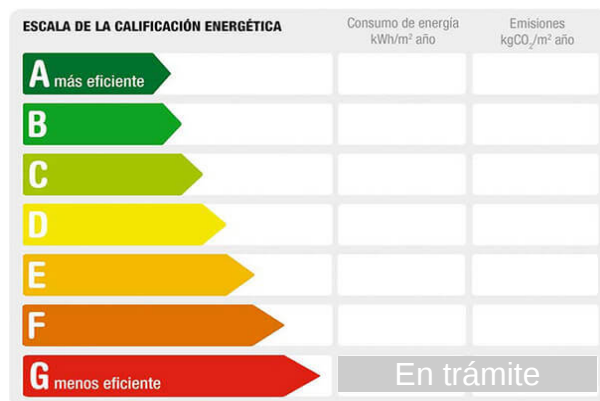
Planta: 2

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08008

Zona: Eixample



M² construidos: 135

Energía calefacción: Eléctrico

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 3

Agua caliente: centralizada

Baños: 2

Descripción:

Luz, diseño y elegancia en Passeig de Sant Joan

En una de las avenidas más emblemáticas y deseadas de Barcelona, encontramos esta exclusiva vivienda de 135 m² construidos, completamente reformada con materiales de alta calidad y un diseño que combina el carácter de la arquitectura clásica barcelonesa con el confort contemporáneo.

La zona de día destaca por su amplitud y luminosidad. Los grandes ventanales esquineros, orientados al sur y al este, inundan el salón-comedor de luz natural durante todo el día, creando una atmósfera cálida y acogedora. La cocina independiente, conectada visualmente con la estancia principal mediante una elegante pared de ladrillo visto, aporta personalidad y funcionalidad a partes iguales.

La reforma integral ha recuperado elementos originales de gran valor arquitectónico, como la volta catalana y los muros de ladrillo visto, integrándolos en una propuesta estética actual, sofisticada y atemporal. La vivienda dispone de climatización por conductos, aire acondicionado, persianas motorizadas y acabados cuidadosamente seleccionados para garantizar el máximo confort.

La zona de noche ofrece tres habitaciones.
El dormitorio principal cuenta con baño en suite y amplios armarios empotrados, convirtiéndose en un auténtico espacio de descanso y privacidad. Completan la distribución una segunda habitación doble una tercera estancia versátil, ideal como despacho, dormitorio de invitados o habitación infantil. La vivienda dispone además de un segundo baño completo.

Ubicada en una elegante finca racionalista de los años 40, perfectamente conservada, con ascensor y servicio de portería, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en el corazón de l'Eixample Dret. A pocos minutos del Parc de la Ciutadella, Arc de Triomf y El Born, ofrece una combinación excepcional de tranquilidad, servicios y conexión con la vida urbana de Barcelona.

Una vivienda única, lista para entrar a vivir, donde la luz, el diseño y la ubicación se unen para crear un hogar excepcional.
