Hills Properties Barcelona

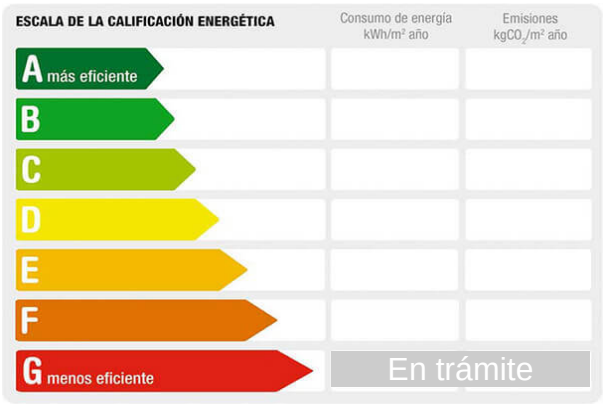
Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia:	**4-BPS0003**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**990.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	Passeig Sant Joan
Planta:	2
Población:	Barcelona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08008
Zona:	Eixample



M² construidos:	135	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	centralizada
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2

Descripción:

Luz, diseño y elegancia en Passeig de Sant Joan

En una de las avenidas más emblemáticas y deseadas de Barcelona, encontramos esta exclusiva vivienda de 135 m² construidos, completamente reformada con materiales de alta calidad y un diseño que combina el carácter de la arquitectura clásica barcelonesa con el confort contemporáneo.

La zona de día destaca por su amplitud y luminosidad. Los grandes ventanales esquineros, orientados al sur y al este, inundan el salón-comedor de luz natural durante todo el día, creando una atmósfera cálida y acogedora. La cocina independiente, conectada visualmente con la estancia principal mediante una elegante pared de ladrillo visto, aporta personalidad y funcionalidad a partes iguales.

La reforma integral ha recuperado elementos originales de gran valor arquitectónico, como la volta catalana y los muros de ladrillo visto, integrándolos en una propuesta estética actual, sofisticada y atemporal. La vivienda dispone de climatización por conductos, aire acondicionado, persianas motorizadas y acabados cuidadosamente seleccionados para garantizar el máximo confort.

La zona de noche ofrece tres habitaciones.
El dormitorio principal cuenta con baño en suite y amplios armarios empotrados, convirtiéndose en un auténtico espacio de descanso y privacidad. Completan la distribución
una segunda habitación doble
una tercera estancia versátil, ideal como despacho, dormitorio de invitados o habitación infantil.
La vivienda dispone además de un segundo baño completo.

Ubicada en una elegante finca racionalista de los años 40, perfectamente conservada, con ascensor y servicio de portería, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en el corazón de lEixample Dret. A pocos minutos del Parc de la Ciutadella, Arc de Triomf y El Born, ofrece una combinación excepcional de tranquilidad, servicios y conexión con la vida urbana de Barcelona.

Una vivienda única, lista para entrar a vivir, donde la luz, el diseño y la ubicación se unen para crear un hogar excepcional.