



## Hills Properties Barcelona

Av. de Xile, 42, Les Corts  
Barcelona

Teléfono: 34 637933389  
Teléfono 2: 34 624446865  
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia: **31-BCD0030**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **408.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Daoiz i Velarde

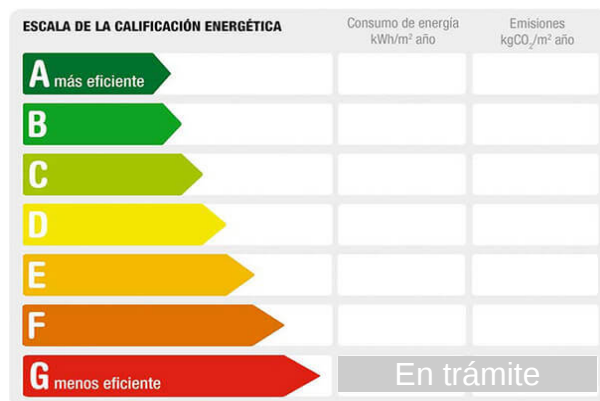
Planta: 4

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08028

Zona: Sants-Montjuïc



**M² construidos:** 80  
**Antigüedad:** 1965

**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

Atico Reformado a Estrenar en Sants-Montjuïc Calle Daoiz i Velarde

Descubre este precioso piso completamente reformado a estrenar, ubicado en una finca de 1965 con ascensor, en una tranquila zona residencial del barrio de Sants-Montjuïc, una de las áreas más auténticas y bien conectadas de Barcelona.

La vivienda, situada en una Cuarta planta, ofrece una superficie muy bien aprovechada y una excelente distribución:

- 3 habitaciones (una de ellas con salida directa a balcón)
  - 1 baño completo con acabados modernos
  - Cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos nuevos
  - Amplio salón-comedor con salida a un balcón exterior, que aporta gran luminosidad y ventilación
- El piso ha sido reformado con materiales de calidad, combinando diseño contemporáneo y confort. Su orientación y altura permiten disfrutar de un ambiente luminoso y acogedor durante todo el día.

La ubicación es inmejorable: rodeado de comercios, colegios, parques y transporte público (metro, autobuses y tren), lo que garantiza una excelente conexión con el resto de la ciudad.

Una oportunidad ideal para quienes buscan estrenar hogar en una zona tranquila pero muy bien comunicada de Barcelona.

---