



Hills Properties Barcelona

Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia: **28-BCM0027**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **1.590.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Mallorca
Planta: 2
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08036
Zona: Eixample



M² construidos: 207
Energía calefacción: Eléctrico
Antigüedad: 1900
Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Agua caliente: centralizada
Baños: 2

Descripción:

Presentamos una vivienda única situada en el prestigioso Quadrat d'Or del Eixample Dreta, una de las zonas más emblemáticas y valoradas de Barcelona. Ubicado en una finca regia de 1900, este piso de 207 m² combina a la perfección el encanto arquitectónico original con una reforma contemporánea de alta calidad.

La propiedad conserva elementos históricos excepcionales, como vidrieras centenarias restauradas, volta catalana en salón y pasillo, molduras de madera originales y suelos hidráulicos reinterpretados, creando un ambiente sofisticado y lleno de carácter.

Distribución y características principales:

- 3 dormitorios, dos de ellos en suite, amplios y luminosos
- 3 baños completos con acabados premium
- Espectacular salón-comedor con salida a balcón.
- 2 Balcone a calle
- Cocina de diseño ALVIC acabado cashmere, con península central y encimera porcelánica Ascale Taj Mahal
- Electrodomésticos Bosch integrados de alta gama
- Lavandería independiente
- Acabados de alta calidad:

- Suelo laminado de roble natural en estancias principales
- Porcelánico efecto hidráulico en entrada y comedor
- Elementos originales recuperados que aportan elegancia y autenticidad
- Techos altos y espacios amplios que realzan la esencia señorial de la finca
- Situado en una de las zonas más exclusivas del Eixample, rodeado de arquitectura modernista, restaurantes de autor, boutiques, servicios y excelente comunicación con transporte público.

Una vivienda extraordinaria, donde la historia y el diseño actual conviven en armonía, ideal para quienes buscan un hogar con personalidad y alto nivel en el corazón de
