Hills Properties Barcelona

Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia:	**26-BCA0025**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**1.395.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	D´Aragó
Planta:	4
Población:	Barcelona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08009
Zona:	Eixample



M² construidos:	166	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	centralizada
Energía calefacción:	Eléctrico	**Dormitorios:**	4	**Baños:**	3
Antigüedad:	1900	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Piso en Venta en el Prestigioso Cuadrado de Oro de Barcelona

Descubre este espectacular piso ubicado en el corazón del exclusivo Cuadrado de Oro de Barcelona, a solo 50 metros del emblemático Passeig de Sant Joan. Situado en una finca clásica de 1900, recientemente renovada tanto en su fachada como en la escalera, esta propiedad combina el encanto de la arquitectura histórica con un interiorismo moderno y sofisticado.

Con techos altos que aportan amplitud y luminosidad, la vivienda ofrece una atmósfera elegante y acogedora. Una de las habitaciones dispone de vistas únicas a la Sagrada Familia, un privilegio visual difícil de encontrar en el centro de la ciudad.

La propiedad, con 166 m² construidos, ha sido completamente reformada como parte de un proyecto de diseño de interiores de alta gama.

Cuenta con cuatro habitaciones exteriores, incluyendo una suite principal con baño privado y vestidor, perfecta para quienes buscan confort y privacidad.

El gran salón-comedor de 50 m², con cocina abierta integrada, es ideal para disfrutar de reuniones familiares y sociales. La cocina está equipada con electrodomésticos Bosch, mobiliario de alta calidad y armarios de diseño alemán, mientras que los suelos de parquet de roble natural dan calidez a cada estancia.

Dispone de tres baños completos, todos con acabados de lujo y equipados con sanitarios de primeras marcas internacionales. La vivienda está dotada de aire acondicionado por conductos Mitsubishi y calefacción mediante caldera de gas Bosch, garantizando confort en cualquier época del año.

Transporte y entorno
Ubicada en una de las zonas más codiciadas del Eixample Derecho, la propiedad se encuentra rodeada de edificios modernistas, boutiques, restaurantes y todo tipo de servicios. La conexión con el transporte público es excelente:

A 3 minutos caminando de la estación de metro Verdaguer (L4 y L5), que conecta con toda la ciudad, desde el centro histórico hasta la playa.
A poca distancia de la estación de metro Girona (L4) y numerosas líneas de autobús que recorren el Eixample, Passeig de Sant Joan y la Gran Via.
Rápido acceso a estaciones de Bicing y carriles bici que facilitan la movilidad sostenible por la ciudad.
Una oportunidad única de vivir en uno de los barrios más emblemáticos y elegantes de Barcelona, con todas las comodidades y una reforma de primer nivel. Ideal tanto como residencia principal como inversión de alto valor.