



Hills Properties Barcelona

Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia: **24-BCV0023**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **1.225.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: València
Planta: 2
Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08009
Zona: Eixample



M² construidos: 124
Energía calefacción: Eléctrico
Antigüedad: 1910
Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Agua caliente: centralizada
Baños: 2

Descripción:

¡Oportunidad única! Magnífico piso en venta en el Eixample de Barcelona, ubicado en una histórica finca regia de 1910 en la emblemática esquina de calle Valencia y Passeig de Sant Joan, una de las zonas más demandadas de la ciudad. Esta exclusiva vivienda ha sido sometida a una reforma integral siguiendo un proyecto de interiorismo de alto nivel, combinando el encanto clásico de la arquitectura modernista con las mejores calidades contemporáneas.

Con sus 124 m² perfectamente distribuidos, este piso se encuentra en una Segunda planta real a exterior y ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de una vida cómoda y sofisticada en pleno centro de Barcelona.

Distribución y características principales:

- 3 habitaciones, una de ellas una espectacular suite con vestidor, baño privado con ducha y una zona de escritorio ideal para trabajar desde casa.
- 2 baños completos con duchas y acabados en porcelánico de alta gama, con un diseño moderno y funcional.
- Un amplio y luminoso salón-comedor-cocina diáfano con 3 balcones exteriores, que proporcionan abundante luz natural gracias a su orientación sureste y vistas privilegiadas.
- Techos altos, con vigas de madera originales y Volta catalana vista, aportando carácter y una sensación de amplitud. La altura en la zona del salón alcanza los 3,30 metros.
- Suelos de parquet de madera natural en espiga en todo el piso, con suelos hidráulicos originales en la entrada y la cocina.
- Cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de primera calidad Bosch integrados
- Finca con ascensor para mayor comodidad.
- Acabados de alta calidad:

Este piso ha sido diseñado cuidando cada detalle, con una fusión perfecta entre lo clásico y lo moderno. Los suelos de parquet, las vigas originales, y los materiales de alta calidad como el porcelánico en baños, junto con los muebles integrados y la cocina de diseño, ofrecen una vivienda única lista para entrar a vivir.

Ubicación inmejorable:

Situado en el corazón del Eixample una de las zonas más codiciadas de Barcelona, con acceso directo a los mejores servicios, restaurantes, tiendas, y rodeado de zonas verdes como el Passeig de Sant Joan. Con excelentes conexiones al transporte público, estarás a pocos minutos de cualquier parte de la ciudad.

Este piso es la combinación perfecta de lujo, diseño y ubicación. Ideal para quienes buscan una vivienda de alto standing en Barcelona en una finca histórica con encanto, pero sin renunciar a las comodidades modernas.

¡No pierdas la oportunidad de visitar este increíble piso en el Eixample!

Ideal para quienes valoran la calidad de vida, el diseño y la ubicación.
