



Hills Properties Barcelona

Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia: **2-BCB0001**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **1.400.000 €**
Estado: Reformado



Población: Barcelona
Provincia: Barcelona
Cod. postal: 08006
Zona: Eixample



M² construidos: 153
Agua caliente: centralizada
Baños: 2

Suelo de: Hidráulico
Energía calefacción: Eléctrico
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 2

Descripción:

Elegancia clásica y jardín privado en una finca regia junto a Avenida Diagonal

Ubicada en una distinguida finca regia en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, entre Balmes y Avenida Diagonal, esta excepcional vivienda de 153 m² combina el encanto de la arquitectura modernista con una cuidada reforma integral que ha sabido preservar toda su esencia original.

Situada en una planta principal, la propiedad destaca por la recuperación de elementos históricos de gran valor, como los suelos hidráulicos originales, los techos ornamentados y las carpinterías restauradas, creando una atmósfera única donde tradición y contemporaneidad conviven en perfecta armonía.

La zona de día ofrece espacios amplios y llenos de luz. El salón se abre a una agradable terraza privada un auténtico oasis urbano que conecta mediante una escalera con un exclusivo jardín privado, un privilegio difícil de encontrar en pleno corazón de la ciudad. Además, la vivienda dispone de un amplio balcón orientado a la calle Balmes, aportando luminosidad y carácter a los espacios principales.

La cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos integrados, ha sido diseñada para ofrecer funcionalidad y elegancia en el día a día.

La zona de noche alberga dos amplias habitaciones. La espectacular suite principal cuenta con dos balcones exteriores, un amplio vestidor y un sofisticado baño en suite equipado con ducha y bañera independiente, concebido como un espacio de bienestar y desconexión. La segunda habitación también dispone de vestidor propio y se complementa con un segundo baño completo.

Una vivienda singular para quienes buscan la autenticidad de una finca clásica barcelonesa sin renunciar al confort contemporáneo, en una ubicación privilegiada rodeada de las mejores boutiques, restaurantes, servicios y conexiones de la ciudad.

Una oportunidad única de vivir en uno de los enclaves más exclusivos de Barcelona.
