Hills Properties Barcelona

Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia:	**140-BCM0139**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**367.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Margarit
Planta:	Baja
Población:	Barcelona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08004
Zona:	Poble sec



M² construidos:	85	**Dormitorios:**	2	**Baños:**	2
Antigüedad:	1890	**Exterior/Interior:**	interior		

Descripción:

Piso situado en Calle Margarita, una oportunidad ideal para quienes buscan un hogar moderno, cómodo y listo para entrar a vivir en una zona tranquila y bien comunicada de Barcelona.

Con una superficie de 85 m², este acogedor bajo destaca por su excelente distribución y por contar con una agradable terraza privada, un espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse o compartir momentos con familiares y amigos.
La propiedad se encuentra en una finca histórica de 1890, con un marcado carácter arquitectónico y considerada patrimonio, aportando un valor añadido y una personalidad especial al inmueble.

La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, dos baños completos, salón-comedor y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos, diseñada para ofrecer funcionalidad y comodidad en el día a día.

Características principales:

2 dormitorios.
2 baños.
Cocina totalmente equipada.
Salón
Comedor.
Terraza Privada
Situada en Calle Margarita, la vivienda disfruta de un entorno residencial tranquilo con una amplia oferta de comercios, supermercados, colegios, zonas verdes y todos los servicios necesarios para el día a día. Además, cuenta con buenas conexiones mediante transporte público y un cómodo acceso a las principales vías de entrada y salida de la ciudad, permitiendo desplazarse fácilmente a cualquier punto de Barcelona.

Transporte:
Estación de metro L2 y L3 paral-lel y Poble sec L3
con varias líneas de autobús y fácil acceso a Avenida Paral-lel

Una propiedad con carácter histórico y espacios exteriores privados, en una ubicación con mucho encanto dentro de Barcelona.