Hills Properties Barcelona

Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia:	**14-MCT0013**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**735.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	Tesoro
Planta:	1
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28004
Zona:	Centro



M² construidos:	76	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Garajes:**	1
Agua caliente:	centralizada	**Energía calefacción:**	Eléctrico	**Dormitorios:**	2
Baños:	2	**Antigüedad:**	1880	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Exclusivo piso en finca Regia en el centro de Madrid

Ubicado en la emblemática calle Tesoro, en pleno corazón de Madrid, este exclusivo piso reformado a estrenar combina el encanto clásico de una finca de 1880 con un diseño moderno y funcional.

La vivienda, situada en una primera planta y con una superficie de 76 m², destaca por su excelente distribución y luminosidad.

Cuenta con:
Amplio salón-comedor y cocina integrada, creando un espacio cómodo y elegante con salida a balcones exteriores que aportan gran entrada de luz natural durante todo el día.
2 habitaciones amplias
2 baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo comodidad y privacidad.
3 balcones exteriores, un detalle muy valorado que aporta carácter y conexión con el entorno urbano madrileño.
1 Plaza de parking (incluida en el precio)

Situado a pocos minutos de la estación de metro Noviciado, el piso goza de una ubicación privilegiada en una de las zonas más vibrantes y demandadas de Madrid.

La zona destaca por su combinación de arquitectura clásica, ambiente cultural y una amplia oferta de cafeterías, restaurantes, comercios independientes y vida urbana. Además, se encuentra muy cerca de lugares emblemáticos como Gran Vía y Plaza del Dos de Mayo, convirtiéndolo en una ubicación ideal tanto para vivir como para invertir.

(Comisión inmobiliaria no incluida)

Una vivienda perfecta para quienes buscan diseño, ubicación y el auténtico estilo de vida madrileño.