Hills Properties Barcelona

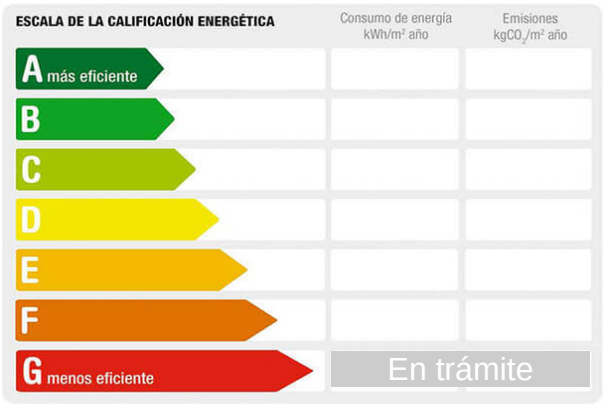
Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia:	**139-BCM0138**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**390.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Margarit
Planta:	1
Población:	Barcelona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08004
Zona:	Poble sec



M² construidos:	90	**Dormitorios:**	2	**Baños:**	1
Antigüedad:	1890	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Acogedora vivienda con terraza privada en Calle Margarit

Acogedora vivienda situada en Calle Margarit, una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar con espacios exteriores en uno de los barrios con más personalidad y vida de Barcelona.

Ubicada en una primera planta, la vivienda cuenta con 90 m² perfectamente distribuidos, combinando funcionalidad, confort y una agradable luminosidad. Destaca por su terraza privada, ideal para disfrutar del buen clima de Barcelona, así como por su balcón exterior, que aporta luz natural y ventilación a la vivienda.
Su doble orientación favorece la entrada de luz natural y la ventilación, creando espacios agradables y luminosos.

La propiedad se encuentra en una finca histórica de 1890, con un marcado carácter arquitectónico y considerada patrimonio, aportando un valor añadido y una personalidad especial al inmueble.

Características principales:

90 m² construidos
Primera planta
2 dormitorios
1 baño completo con jacuzzi
Terraza privada
Balcón exterior
Doble orientación
Salón
Vivienda con espacios exteriores
Situada en Calle Margarit, la vivienda se encuentra en el barrio de Poble-sec, una de las zonas más demandadas de Barcelona por su excelente equilibrio entre tranquilidad, oferta cultural y proximidad al centro de la ciudad.

A pocos minutos de Avinguda Paral·lel y de Montjuïc, el entorno ofrece una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, comercios, supermercados, colegios, zonas verdes y todos los servicios necesarios para el día a día.

La comunicación es excelente gracias a las estaciones de metro Paral·lel (L2 y L3) y Poble Sec (L3), además de numerosas líneas de autobús y un rápido acceso a las principales vías de la ciudad, permitiendo desplazarse cómodamente tanto al centro de Barcelona como al resto de la ciudad.

Una propiedad con carácter histórico y espacios exteriores privados, en una ubicación con mucho encanto dentro de Barcelona.