



Hills Properties Barcelona

Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

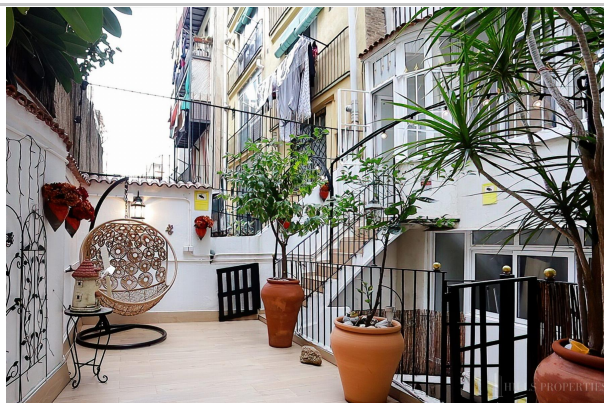
Referencia: **139-BCM0138**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **440.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Margarit

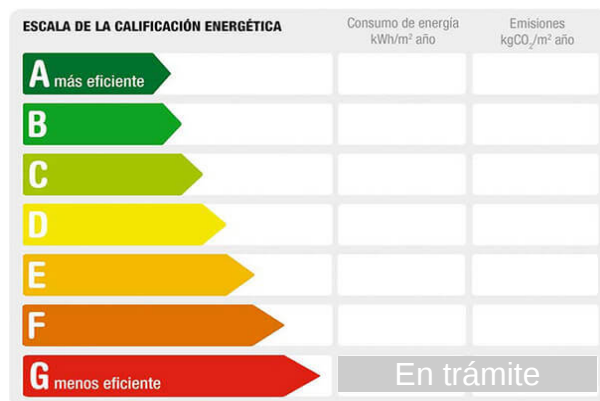
Planta: 1

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08004

Zona: Poble sec



M² construidos: 90

Dormitorios: 2

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Acogedora vivienda situada en Calle Margarit, una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar con espacios exteriores en uno de los barrios con más personalidad y vida de Barcelona.

Ubicada en una primera planta, la vivienda cuenta con 90 m² perfectamente distribuidos, combinando funcionalidad, confort y una agradable luminosidad. Destaca por su terraza privada, ideal para disfrutar del buen clima de Barcelona, así como por su balcón exterior, que aporta luz natural y ventilación a la vivienda.

El inmueble dispone de dos amplios dormitorios, un baño completo, un confortable salón-comedor y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos, diseñada para ofrecer comodidad y practicidad en el día a día.

Su distribución y estado de conservación permiten entrar a vivir desde el primer momento, convirtiéndose en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión.

Características principales:

- 90 m² construidos.
- Primera planta.
- 2 dormitorios.
- 1 baño completo.
- Amplia terraza privada.
- Balcón exterior.
- Terraza privada.
- Vivir en Poble-sec

Situada en Calle Margarit, la vivienda se encuentra en el barrio de Poble-sec, una de las zonas más demandadas de Barcelona por su excelente equilibrio entre tranquilidad, oferta cultural y proximidad al centro de la ciudad.

A pocos minutos de Avinguda Paral·lel y de Montjuïc, el entorno ofrece una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, comercios, supermercados, colegios, zonas verdes y todos los servicios necesarios para el día a día.

La comunicación es excelente gracias a las estaciones de metro Paral·lel (L2 y L3) y Poble Sec (L3), además de numerosas líneas de autobús y un rápido acceso a las principales vías de la ciudad, permitiendo desplazarse cómodamente tanto al centro de Barcelona como al resto de la ciudad.

Una vivienda perfecta para quienes desean disfrutar del estilo de vida de Barcelona en un entorno dinámico, bien comunicado y con una alta demanda residencial.

Contacta con Hills Properties para obtener más información o concertar una visita.
