



Hills Properties Barcelona

Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia: **138-BCB0137**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **540.000 €**

Estado: Reformado



Dirección: Bolivia

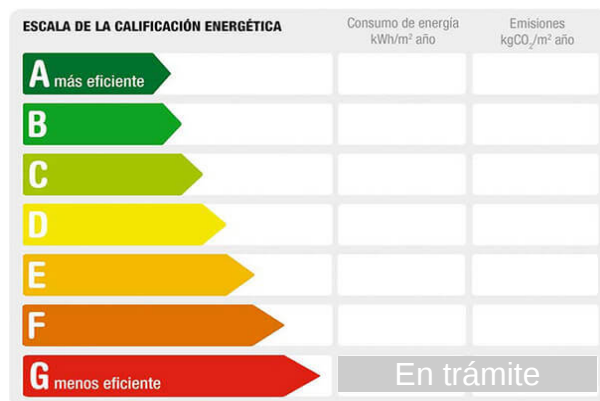
Planta: 2

Población: Barcelona

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08018

Zona: Poblenou



M² construidos: 94

Energía calefacción: Eléctrico

Antigüedad: 1955

Aire acondicionado: frío/calor

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Agua caliente: centralizada

Baños: 2

Descripción:

magnífica vivienda situada en Calle Bolivia, en el barrio de El Parc i la Llacuna del Poblenou, una de las zonas con mayor proyección y demanda de Barcelona. Ubicada a escasos metros de la renovada Plaça de les Glòries Catalanes, disfrutarás de un entorno moderno, tranquilo y perfectamente conectado, a tan solo 20 minutos a pie de la Playa de Bogatell.

Con 94 m² contruidos, esta luminosa vivienda ofrece una distribución funcional y espacios amplios, ideales para disfrutar del día a día. El salón-comedor, bañado por luz natural gracias a su orientación y a sus grandes ventanales, tiene salida directa a un agradable balcón con vistas despejadas a una zona arbolada, aportando una sensación de amplitud y tranquilidad.

La cocina, de generosas dimensiones, está completamente equipada y cuenta con una práctica isla central, convirtiéndose en el corazón de la vivienda, perfecta tanto para el uso diario como para reuniones con familiares y amigos.

La zona de descanso dispone de tres dormitorios, dos de ellos dobles y uno individual, además de un baño completo con plato de ducha.

La vivienda ofrece además un excelente nivel de confort gracias a sus suelos de parquet, carpintería exterior con doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor y un práctico lavadero independiente con lavadora y secadora. Se entrega con la cocina totalmente equipada, incluyendo vitrocerámica, frigorífico, microondas, campana extractora, lavavajillas y el resto de los electrodomésticos.

Características principales:

- 3 dormitorios (2 dobles y 1 individual).
- 1 baño completo.
- Amplio salón con salida a balcón.
- Terraza y balcón.
- Cocina equipada con isla y electrodomésticos.
- Lavadero independiente.
- Finca con ascensor.
- Segunda Planta real
- Vivir en El Parc i la Llacuna del Poblenou

Esta vivienda se encuentra en uno de los barrios más atractivos de Barcelona, donde conviven la tranquilidad residencial y el dinamismo de una de las zonas con mayor transformación urbana de la ciudad. A pocos pasos de Plaça de les Glòries, el 22@, el Centro Comercial Glòries y el Mercat dels Encants, disfrutarás de una amplia oferta de comercios, restaurantes, colegios, zonas verdes y servicios. Además, cuenta con excelentes conexiones mediante metro, tranvía, autobús y carriles bici, permitiendo llegar rápidamente al centro de Barcelona y a las playas de la ciudad.

Una vivienda ideal para quienes buscan amplitud, luz natural y una ubicación privilegiada en uno de los barrios con mayor proyección de Barcelona.

(Comisión inmobiliaria no incluida)
