Hills Properties Barcelona

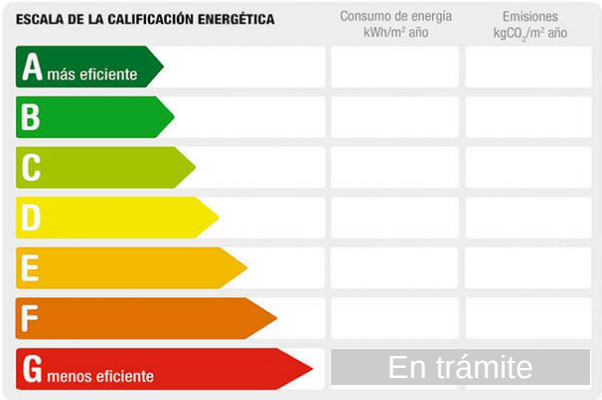
Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia:	**137-BCN0136**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**725.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	Nou de la Rambla
Planta:	3
Población:	Barcelona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08004
Zona:	Sants-Montjuïc



M² construidos:	109	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Antigüedad:	1906	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

ncanto mediterráneo y carácter histórico junto a Montjuïc

Ubicada en la emblemática calle Nou de la Rambla, entre Passeig de Montjuïc y la calle Blesa, esta magnífica vivienda combina el encanto de la arquitectura tradicional barcelonesa con la comodidad de la vida urbana contemporánea.

Situada en una tercera planta real, la propiedad destaca por sus techos altos, la auténtica volta catalana, las vigas de madera vistas y los elegantes suelos de parquet, elementos que aportan personalidad, calidez y un carácter único a cada estancia.

La vivienda dispone de :

Salón-comedor con salida a balcón exterior,
Cocina integrada se conecta de forma fluida con el salón,
3 dormitorios. La habitación principal dispone de baño completo en suite,
2 baño completo (uno en suite)

Además, la vivienda cuenta con terraza y balcón, dos espacios exteriores que permiten disfrutar del clima mediterráneo y aportar una agradable sensación de amplitud y luminosidad.

La ubicación es uno de sus grandes atractivos. Situada en el entorno de Poble-sec, a los pies de la montaña de Montjuïc, la vivienda se encuentra en una de las zonas con mayor personalidad de Barcelona. El barrio combina la esencia de la vida de barrio tradicional con una creciente oferta gastronómica, cultural y de ocio. A pocos pasos se encuentran teatros, espacios culturales, restaurantes de referencia, zonas verdes y algunos de los principales puntos de interés de la ciudad.

La excelente conexión con el transporte público permite desplazarse cómodamente por Barcelona. La estación de metro Paral·lel (L2 y L3) se encuentra a tan solo cinco minutos a pie, conectando rápidamente con el centro histórico, el Eixample, la zona universitaria y otros puntos estratégicos de la ciudad.

Una vivienda con alma propia, donde la arquitectura tradicional catalana, la luz natural y una ubicación privilegiada se unen para ofrecer una auténtica experiencia de vida en Barcelona.