Hills Properties Barcelona

Av. de Xile, 42, Les Corts
Barcelona

Teléfono: 34 637933389
Teléfono 2: 34 624446865
e-mail: info@hillspropertiesbcn.com

Referencia:	**136-MCH0135**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**715.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Hortaleza
Planta:	1
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28004
Zona:	Centro



M² construidos:	102	**Agua caliente:**	centralizada	**Energía calefacción:**	gas natural
Dormitorios:	2	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	1900
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Elegancia y amplitud en la emblemática calle Hortaleza, en pleno corazón de Madrid

Ubicada en una de las calles con más personalidad y vida del centro de Madrid, esta magnífica vivienda de 102 m² combina el encanto de la arquitectura clásica madrileña con una distribución cómoda y funcional, ideal para quienes desean disfrutar de la ciudad desde una ubicación privilegiada.

Situada en una primera planta de un elegante edificio de 1900 con ascensor, la propiedad conserva el carácter de las fincas históricas del centro, ofreciendo espacios amplios y luminosos que se adaptan perfectamente al estilo de vida actual.

Esta distribuido en:
Salón con salida a balcones exteriores,
Cocina independiente ofrece un espacio práctico
2 dormitorios dobles. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso a un balcón orientado al patio interior.
2 Baño completo (uno en suite)
Terraza interior, un espacio perfecto para relajarse.

La ubicación es uno de sus mayores atractivos. Situada en la calle Hortaleza, en el entorno de Chueca y Justicia, la vivienda se encuentra rodeada de algunos de los mejores restaurantes, cafeterías, boutiques, galerías de arte y espacios culturales de la ciudad. Esta zona destaca por su ambiente cosmopolita, su arquitectura histórica y su excelente calidad de vida, convirtiéndose en uno de los barrios más demandados de Madrid.

La conexión con el transporte público es inmejorable, encontrándose a tan solo 4 minutos a pie de la estación de Metro Chueca y aproximadamente a 5 minutos de la estación de Metro Gran Vía, con acceso rápido a las principales áreas de la capital.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las ubicaciones más exclusivas y vibrantes del centro de Madrid, donde historia, estilo y comodidad se unen en perfecta armonía.